

✉ Württembergische Versicherung AG, 70801 Kornwestheim  
049/459-1/097-T3-59 32/1-7-M  
6746530000063660



\*192925070007883\*6746530\*6366\*13/02\*  
Frau  
Margit Wiese  
vertr. durch Michael Wiese  
Talstr. 112  
41199 Mönchengladbach

**Es betreut Sie:**

Generalagentur  
Karsten Lehmann  
Mühlweg 11/12  
06193 Wettin-Löbejün  
Tel. 034607-20979  
Fax. 034607-20689  
Mobil: 0173-3772524

**Es schreibt Ihnen:**

KundenService  
Tel. 0711 662-724422  
Kundenservice@wuerwtembergische.de

**Privat-Versicherung PK 12-3815293-31**

Berechnungszeitraum: 21.02.2024 - 01.09.2024

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

zu Ihrer Versicherung erhalten Sie anbei den Versicherungsschein. Bitte prüfen Sie den Inhalt und beachten Sie die Erläuterungen und Hinweise.



Wie zufrieden sind Sie mit uns?

Sagen Sie uns Ihre Meinung unter  
[www.wuerwtembergische.de/mein-vertrag](http://www.wuerwtembergische.de/mein-vertrag)

**Wohngebäudeversicherung****Versicherungsteuer**

**Wir buchen ab zum 21.02.2024**

Beitrag in EUR
295,73
48,32
<b>344,05</b>

Die Beiträge Ihrer weiteren Versicherungen bleiben unverändert.

Eine neue Beitragsrechnung erhalten Sie wieder zum 01.09.2024.

IBAN: DEXX XXXX XXXX XXXX XX35 96 Bank: Deutsche Kreditbank

Grundlage dieser SEPA-Lastschrift ist das Mandat 100016097952 mit der Gläubiger-Identifikationsnummer DE81ZZZ00000052734.

Bitte leiten Sie diese Information weiter, falls Sie nicht selbst Kontoinhaber sind.

**Hinweis zur gesetzlichen Versicherungsteuer**

Die Versicherungsteuersätze betragen 22 % aus 60 % des Versicherungsentgelts für Feuer- und Feuer-Betriebsunterbrechungsversicherungen, 19 % aus 85 % des Versicherungsentgelts für Hausratversicherungen und 19 % aus 86 % des Versicherungsentgelts für Wohngebäudeversicherungen (soweit einschließlich der Gefahr Feuer), alle übrigen Versicherungen 19 %.

Kornwestheim, 12.02.2024

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Württembergische Versicherung AG





württembergische

Ihr Fels in der Brandung.

Versicherungsnehmer

M-2407

Frau

Margit Wiese

vertr. durch Michael Wiese  
Talstr. 112

41199 Mönchengladbach

Es betreut Sie:

Generalagentur

Karsten Lehmann

Mühlweg 11/12

06193 Wettin-Löbejün

Tel. 034607-20979

Fax. 034607-20689

Mobil: 0173-3772524

Es schreibt Ihnen:

KundenService

Tel. 0711 662-724422

Kundenservice@wuertembergische.de

### Privat-Versicherung

Versicherungsschein-Nr. PK 12-3815293-31

Ab 21.02.24, 0 Uhr, Änderung des Beitrages

### Versicherungsumfang

- Wohngebäudeversicherung
- Glasversicherung
- Haftpflichtversicherung

### Verbundene Wohngebäudeversicherung

- KomfortSchutz -

Jahresbeitrag

EUR 1.481,64

gegen Schäden durch

Feuer (Brand, Blitzschlag, Explosion)

Leitungswasser

Sturm und Hagel

weitere Elementargefahren (Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck und Lawinen)

Versicherungsort: 06295 Lutherstadt Eisleben, Glockenstr. 17 (Hauptgeb.)

Wohn- und Geschäftsgebäude

Das Gebäude ist teilweise denkmalgeschützt.

Das Gebäude ist nicht ständig bewohnt.

6800-0272-0

Württembergische  
Versicherung AG

Besuchanschrift:  
70806 Kornwestheim, W&W-Platz 1  
Telefon (0711) 662-0  
Telefax (0711) 662-2520

Vorstand:  
Zelina Hanning (Vors.), Jürgen Wörner,  
Alexander Mayer, Jens Wieland  
Dr. Per-Johan Horgby  
Aufsichtsratsvorsitzender:  
Jürgen A. Junker  
Internet: <http://www.wuertembergische.de>

Sitz der Gesellschaft:  
Kornwestheim  
Registergericht:  
Amtsgericht Stuttgart  
HR B Nr. 14327  
Steuernummer:  
99016/08199

Bankverbindung:  
HypoVereinsbank (UniCredit Bank GmbH)  
IBAN: DE50 7002 0270 0062 3120 41 BIC: HYVEDEMM  
Versicherungssteuernummer: 801/V90801006186

Versicherungssumme zum gleitenden Neuwert 1914 : Mark 33.000

dies entspricht bei dem derzeit gültigen Baupreisindex EUR 704.385

Hinweis: Die Angabe in EURO erfolgt ausschließlich zu Ihrer Information.

Versicherungsschutz besteht ohne Höchstentschädigungsgrenze

für die Wiederherstellung des versicherten Gebäudes. Die

Einzelheiten sind in den Versicherungsbedingungen, weiteren

Vereinbarungen und Klauseln geregelt.

Die Ermittlung der Versicherungssumme erfolgte anhand  
unseres Wertermittlungsprogramms.

Der für den Beitrag maßgebliche Anpassungsfaktor  
beträgt derzeit 24,06.

Die Versicherungssumme 1914 wurde nach § 11 Nr. 2a) VGB 2022  
berechnet. Der Unterversicherungsverzicht ist vereinbart.

Die Selbstbeteiligung für Leitungswasserschäden beträgt je  
Versicherungsfall 750 EUR.

Vereinbarte Erweiterungen gemäß KomfortSchutz:

- Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren außerhalb versicherter Gebäude (auf und außerhalb dem Versicherungsgrundstück) bis 15.000 EUR

#### Wartezeit

Für die versicherten weiteren Elementargefahren (§ 4 Nr. 1 b) VGB 2022) besteht Versicherungsschutz erst nach Ablauf von 14 Tagen nach Antragsstellung, frühestens mit Eingang des Antrages beim Versicherer. Die Wartezeit entfällt, sofern das Risiko im selben Umfang versichert war und in unmittelbarem Anschluss an die Vorversicherung übernommen wurde.

Auf die Bestimmungen des § 17 Nr. 1 VGB 2022 (Obliegenheiten des Versicherungsnehmers vor und nach dem Versicherungsfall) wird besonders hingewiesen.

Vertragsdauer bis 01.09.2028, 0 Uhr

BONUS-10-Rabatt ist berücksichtigt (Klausel siehe Anhang).

Als Vertragsgrundlagen gelten neben dem Antrag bzw.  
der Vertragsannahme- / Einverständniserklärung:

- Allgemeine Bedingungen Wohngebäudeversicherung (VGB 2022) - 06/2022
- Besondere Bedingungen Wohngebäudeversicherung KomfortSchutz (BB Wohngebäude Komfort 2022) - 06/2022
- Ermittlung der Versicherungssumme 1914 für Wohn- und teilweise gewerblich genutzte Gebäude



Seite 3 zu Versicherungsschein-Nr. PK 12-3815293-31

### Glasversicherung

Jahresbeitrag EUR 196,23

#### Versichert ist:

Gebäudeglas des gesamten Gebäudes  
Glas der Gewerbeeinheit - Anzahl 1  
gegen Schäden durch Bruch (Zerbrechen)

Versicherungsort: 06295 Lutherstadt Eisleben, Glockenstr. 17

#### Mitversichert ist:

- Werbeanlagen, Außen- und Innenverglasungen von gewerblich genutzten Räumen (entgegen des Ausschlusses in den BB Glas 2019)

Vertragsdauer bis 01.09.2025, 0 Uhr

BONUS-10-Rabatt ist berücksichtigt (Klausel siehe Anhang).

Als Vertragsgrundlagen gelten neben dem Antrag bzw. der Vertragsannahme- / Einverständniserklärung:

- Allgemeine Bedingungen Glasversicherung (AG1B 2019) - 09/2019
- Besondere Bedingungen Glasversicherung (BB Glas 2019) - 09/2019

### Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung

Jahresbeitrag EUR 62,06

Versicherungssummen je Versicherungsfall

EUR 50.000.000 pauschal für Personen-, Sach-, Vermögensschäden

EUR 15.000.000 höchstens je Person bei Personenschäden

je Versicherungsjahr das Dreifache dieser Versicherungssummen

Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers

- als Inhaber eines Zweifamilienhauses in 06295 Lutherstadt Eisleben, Glockenstr. 17

Vertragsdauer bis 01.09.2028, 0 Uhr

BONUS-10-Rabatt ist berücksichtigt (Klausel siehe Anhang).

Als Vertragsgrundlagen gelten neben dem Antrag bzw.  
der Vertragsannahme- / Einverständniserklärung:

- Allgemeine Bedingungen private  
Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung  
(AVB HuG-HV privat 2020) - 06/2020
- Gemeinsame Bestimmungen private Haftpflichtversicherungen  
(GBH privat) - 06/2020

Jahresbeitrag gesamt ohne gesetzliche Versicherungsteuer EUR 1.739,93

Zahlungsperiode jährlich

Zusammenfassung der Jahresbeiträge einschließlich Versicherungsteuer

Wohngebäudeversicherung	EUR	1.723,74
Glasversicherung	EUR	233,51
Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtvers.	EUR	73,85
<b>Jahresbeitrag gesamt</b>	<b>EUR</b>	<b>2.031,10</b>

Gebühren werden nicht berechnet. Versicherungsbeiträge sind umsatzsteuerfrei, unterliegen aber gegebenenfalls der gesetzlichen Versicherungsteuer und der Feuerschutzsteuer.

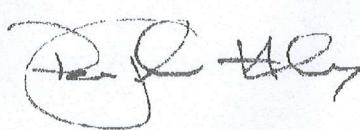
Der fällige Beitrag ergibt sich aus beiliegendem Abrechnungsschreiben.

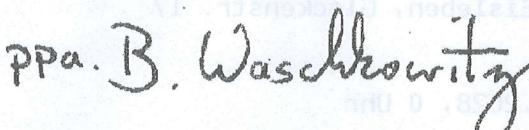
Der erste oder einmalige Beitrag (Einlösungsbeitrag) wird sofort nach Abschluss des Versicherungsvertrages fällig, jedoch nicht vor dem beantragten Versicherungsbeginn.

**Ist der erste Beitrag nicht rechtzeitig bei Eintritt eines etwaigen Versicherungsfalls gezahlt, sind wir zur Leistung nicht verpflichtet, es sei denn, Sie haben die Nichtzahlung nicht zu vertreten.**

Die aufgeführten Versicherungen sind rechtlich selbstständige Verträge.

Kornwestheim, 12.02.2024  
Württembergische Versicherung AG

  
gez. Dr. Horgby

  
gez. B. Waschkowitz

Anhang zur  
Versicherungsschein-Nr. PK 12-3815293-31

Seite 5

### **BONUS-10-Rabatt**

Hat der Versicherungsnehmer mindestens drei Privatversicherungsverträge in verschiedenen Sparten, und zwar in Unfall, Hausrat, Haftpflicht, Rechtsschutz oder Wohngebäude, erhält er einen Rabatt von 10% auf die Beiträge.

Fallen die Voraussetzungen ganz oder teilweise weg, wird der Rabatt ab Beginn des nächsten Versicherungsjahres nicht mehr gewährt.

### **Im Schadenfall**

Der einfachste und schnellste Weg uns einen Schaden zu melden, ist ein Anruf bei Ihrem persönlichen Berater.

Natürlich nehmen wir Ihre Schadensmeldung auch gerne über unsere Schaden-Hotlines oder per E-Mail entgegen:

Hausrat und Wohngebäude	00800 81 82 4000
Haftpflicht	00800 81 82 7000

E-Mail: [schadenservice@wuerbergische.de](mailto:schadenservice@wuerbergische.de)