

Wohnflächenberechnung für gemischtgenutztes Grundstück

alt

1. Gewerberäume

Erdgeschoß - Büroraum	$4,40 \times 5,70 = 25,08 \text{ m}^2$
" Laderaum	$3,75 \times 7,40 = 27,75 \text{ "}$
" Geschäftsraum	$4,20 \times 5,00 = 21,00 \text{ "}$
" Nebenraum	$2,50 \times 4,00 = 10,00 \text{ "}$
Hofgebäude - Schlachthaus	$4,30 \times 6,50 = 27,95 \text{ "}$
" - Werkstatt	$4,30 \times 6,50 = 27,95 \text{ "}$
" - Bodenraum/Lager	$4,30 \times 6,50 = 27,95 \text{ "}$
	167,68 m ²

2. Wohnung 1. Etage

Wohnzimmer	$4,60 \times 5,30 = 24,38 \text{ m}^2$
Arbeitszimmer	$3,50 \times 5,30 = 18,55 \text{ "}$
Schlafzimmer	$3,30 \times 5,30 = 17,49 \text{ "}$
Küche	$2,80 \times 3,10 = 8,68 \text{ "}$
Bad/Toilette	$2,00 \times 3,40 = 6,80 \text{ "}$
Flur	$7,00 \times 1,30 = 9,10 \text{ "}$
	85,00 m ²

3. Wohnung 2. Etage

Wohnzimmer	$4,70 \times 4,20 = 19,74 \text{ m}^2$
Schlafzimmer	$3,50 \times 4,20 = 14,70 \text{ "}$
Küche	$3,40 \times 4,20 = 14,28 \text{ "}$
Kinderzimmer I	$3,40 \times 3,30 = 11,22 \text{ "}$
" II	$2,50 \times 3,30 = 8,25 \text{ "}$
Toilette	$2,00 \times 2,00 = 4,00 \text{ "}$
Flur	$1,10 \times 7,00 = 7,70 \text{ "}$
	79,89 m ²

4. Wohngebäude - Hof

4.1. Wohnung Erdgeschoß

Wohnzimmer
Kochküche
Bad
Flur

$$\begin{array}{r}
 4,20 \times 4,20 = 17,60 \\
 2,10 \times 2,10 = 4,40 \text{ m}^2 \\
 + 1,20 \text{ m}^2 \\
 \hline
 2,10 \times 2,10 = 4,40 \text{ m}^2 \\
 \hline
 28,80 \quad 26,40 \text{ m}^2
 \end{array}$$

lumbarte
Räum
 $6,30 \times 4,20$
 $= 26,5 \text{ m}^2$

27

4.2. Wohnung 1.+2. Etage

Wohnzimmer

Küche

Schlafzimmer

Bad

Kinderzimmer

Flur 1. Etage

Flur 2. Etage

1. Etage

2. Etage

÷ Trepp

$$\begin{array}{r}
 4,25 \times 4,25 = 18,00 \\
 2,10 \times 2,15 = 4,40 \\
 \text{Flur} \quad 2,40 \\
 \hline
 24,90
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 3,70 \times 4,30 = 15,9 \\
 2,70 \times 2,20 = 5,9 \\
 2,70 \times 2,10 = 5,7 \\
 \div 2,00 = 2,7 \\
 \hline
 25,5
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 2,10 \times 2,10 = 4,40 \\
 \div \text{Trepp} \quad 2,00 \\
 \hline
 2,40
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 6,35 \times 4,25 \\
 = 26,90 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$6,40 \times 4,30$$

$$50,4 \text{ m}^2 = 27,5 \text{ m}^2$$

$$= 76,8 \text{ m}^2 \quad \Sigma = 80,9 \text{ m}^2$$

alt

Verhältnis Gewerberaum zu Wohnraum = 168 : 165 (51)

Wohnung in Eisleben, Glockenstraße 17

neu

$$\} 8,25 \times 7,40 (-6,30) = 54,75 \text{ m}^2$$

$$4,10 \times 4,90$$

$$= 20,09 \text{ m}^2$$

$$2,40 \times 4,00$$

$$9,60 \text{ m}^2$$

$$\underline{84,44 \text{ m}^2}$$

$$\underline{85,00 \text{ m}^2}$$

$$\underline{79,89 \text{ m}^2}$$

$$\begin{array}{r}
 2,50 \times 2,10 = 5,25 \\
 1,15 \times 2,50 = 2,88 \\
 \hline
 30,10 \text{ m}^2
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 387 \times 4,32 = 16,72 \\
 2,50 \times 2,10 = 5,25 \\
 387 \times 4,32 = 16,72 \\
 2,50 \times 2,10 = 5,25 \\
 5,35 \times 3,00 = 16,05 \\
 2,50 \times 2,10 = 5,25 \\
 2,50 \times 2,10 = 5,25 \\
 \hline
 \text{neu } 70,49
 \end{array}$$

$$\begin{array}{r}
 \%1 \quad 84 : 265 \quad (24\%)
 \end{array}$$